



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.75/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 32 mp, situat pe str. George Coșbuc nr.3/42, aferent extindere apartament, proprietatea S.C.CHICOM SRL și a terenului în suprafață de 10 mp, aferent alee de acces

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 22 MARTIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 127/2017;
- Raportul de specialitate nr. 382/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/4, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr.3/42, aferent extindere apartament, proprietatea S.C.CHICOM SRL și a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/5, aferent alee acces, în vederea efectuării unor operațiuni notariale și de parcelare a terenului identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/3, în trei loturi;
- Solicitarea S.C.CHICOM SRL, cu sediul în Baia Mare, str.George Coșbuc nr.3/42, prin reprezentant Chința Viorel Gabriel, înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 5473/09.02.2017, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extindere apartament, situat pe str. George Coșbuc nr.3/42, în vederea efectuării unor operațiuni notariale;
- Certificatul de urbanism nr.35 /26.01.2017, favorabil, privind efectuarea unor operațiuni notariale și parcelarea terenului identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/3 în trei loturi;
- Hotărârea nr. 405/2009, a Consiliului Local Baia Mare, privind aprobarea extinderii apartamentului, situat la parterul blocului nr.3, de pe str.George Coșbuc, în vederea reamenajării acestuia în birouri;
- Contractul de concesiune nr.405/26.01.2010, privind concesiunea terenului în suprafață de 32 mp, în vederea extinderii apartamentului situat pe str.George Coșbuc nr.3/42 și deschidere acces din exterior pentru amenajare birouri;
- Contractul de închiriere nr.405/26.01.2010, privind închirierea terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/5, aferent alee acces;
- Autorizația de construire nr.309/21.07.2010, pentru extindere și deschidere acces din exterior la apartament situat pe str.George Coșbuc nr.3/42, în vederea amenajării de birouri;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Chirilov Nicolae.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 381/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.164/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/4, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr.3/42, aferent extindere apartament, proprietatea S.C.CHICOM SRL. nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, în suprafață de 232 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/3, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F.6 Baia Mare nr.topo 1758/104/4, în suprafață de 32 mp;
 - C.F.6 Baia Mare nr.topo 1758/104/5, în suprafață de 10 mp;
 - C.F.6 Baia Mare nr.topo 1758/104/6, în suprafață de 190 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F.6 Baia Mare, nr.topo 1758/104/4, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F.6 Baia Mare nr.topo 1758/104/5, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - S.C.CHICOM SRL. str.George Coșbuc nr.3/42, Baia Mare, Jud.Maramureș;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[]

:

: